

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"

по договору управления № Мш-1 от

перед собственниками многоквартирного жилого дома

Матвеевское шоссе 1

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Услуга	Начислено всего за 2024г.	Оплачено всего за 2024г.	Собираемость всего, %
Всего:	1 006 223,86	973 072,16	96,71
Тех. обслуживание	557 341,20	549 666,04	98,62
Тех. газ. Оборудование	19 770,24	19 498,20	98,62
Текущий ремонт	174 441,60	172 039,44	98,62
Услуги по управлению МКД	100 013,04	98 635,95	98,62
ХВС СОИ МКД	3 924,96	3 817,42	97,26
Э/Э СОИ МКД	144 481,96	123 375,93	85,39
Отведение СОИ МКД	6 250,86	6 039,18	96,61

РАСХОДЫ

Матвеевское шоссе 1

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1	Жилищные услуги, в т.ч.		
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД		
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	98 635,95
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	19 498,20
	ХВС СОИ МКД	руб.	3 817,42
	Э/Э СОИ МКД	руб.	123 375,93
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	6 039,18
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	38 436,35
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	125 016,48
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	405 711,41
Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД		руб.	820 530,92
Итого расходов по текущему ремонту		руб.	475 816,49
Итого расходов по МКД		руб.	1 296 347,41